



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

**АКТ № Н00007-07/22 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.07.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Иванов Иван Иванович**, являющейся собственником квартиры № **10**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.11.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице **Генерального директора Генералова Павла Ильича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ерм/7 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>68 686,19</b>
Влажная протирка дверей (входные двери)		м2	14,80	4,19	62,01	13	806,16
Влажная протирка дверей (деревянные двери)		м2	438,00	4,19	1 835,22	4	7 340,88
Влажная протирка дверей (пластиковые двери)		м2	22,80	4,19	95,53	13	1 241,92
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,50	5,22	54,81	4	219,24
Влажная протирка перил		м2	12,80	3,32	42,50	4	169,98
Влажная протирка подоконников		м2	13,80	4,15	57,27	4	229,08
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,00	1,94	9,70	4	38,80
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	7,94	13,49	107,11	21	2 249,32
Влажная уборка кабин лифтов (стены,двери)		м2	70,38	13,49	949,43	2	1 898,85
Выкашивание газонов комбинированных (зеленая зона (грунт))		м2	1 895,13	4,39	8 319,62	1	8 319,62
Дезинфекция бункеров		шт	3,00	74,72	224,16	5	1 120,80
Мытье лестничных площадок и маршей (общие коридоры)		м2	856,70	3,32	2 844,24	4	11 376,98
Мытье лестничных площадок и маршей (тех.лестница)		м2	1 028,60	3,32	3 414,95	1	3 414,95
Мытье лестничных площадок и маршей (холлы 1-х этажей)		м2	92,00	3,32	305,44	21	6 414,24
Очистка доски объявлений		шт	3,00	22,43	67,29	21	1 413,09
Очистка урн от мусора		шт	3,00	7,14	21,42	21	449,82

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (пешеходные дорожки)		м2	280,00	0,24	67,20	21	1 411,20
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	138,00	0,24	33,12	21	695,52
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (детская площадка)		м2	150,80	0,24	36,19	13	470,50
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (гостевая автостоянка)		м2	496,00	0,30	148,80	4	595,20
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 50%)		м2	1 105,00	0,30	331,50	13	2 154,75
Уборка газонов летний период(80%)		м2	2 126,90	0,25	531,73	13	5 529,94
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	26,00	20,27	527,02	4	2 108,08
Уборка контейнерной площадки		м2	6,00	7,32	43,92	21	922,32
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	4,00	16,40	65,60	21	1 377,60
Уборка площадки перед входом в подъезд (лето) (крыльцо)		м2	133,90	0,47	62,93	21	1 321,59
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	1,52	169,04	256,94	21	5 395,76

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>5 554,79</b>
Замена труб стальных более 1 м.п Д 25-32 мм (часть ст. ХВС в подвале 2 под.)		мп	1,23	949,77	639,74	1 809,86
Смена сборки Д 25 мм (ХВС по 2 под.)		шт	1,00	2 402,97	1 341,96	3 744,93
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>710,05</b>
Демонтаж малых форм, игрового оборудования (качеля)		шт	1,00	521,05	0,00	521,05
Связь		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	11 790,400	3,17	37 375,57
Дезинфекция, дератизация	ежемесячно	шт.	3,000	195,00	585,00
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	9 446,200	0,28	2 644,94
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	83,454	17,52	1 462,11
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	3 465,38	3 465,38
Услуги управления	ежемесячно	м2	11 790,400	2,01	23 698,70
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	11 790,400	0,40	4 716,16

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**148 898,89**

## 2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Отделочные работы	руб.	83 200,00	окраска парапетов на кровле
Техническое обслуживание оборудования узлов учета тепловой энергии	руб.	4 500,00	
Техническое обслуживание оборудования узлов учета тепловой энергии	руб.	1 500,00	корректировка за июнь 2022

### ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

**89 200,00**

- Всего за период с **01.07.2022г.** по **31.07.2022г.** выполнено работ на общую сумму **238 098,89** (Двести тридцать восемь тысяч девяносто восемь рублей 89 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Подписи Сторон:

#### Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Муллагалеева Е.Р.



#### Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7